



Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa
3915. Tarcfal, Könyves Kálmán út 54.

Szám: 40/2022.

20/2022. /VII.14./ Tanácsülési határozat:

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa a műveletlenül hagyott földterületek kultúrállapotban tartásáról az alábbi határozatot hozza meg:

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa egyetért azzal, hogy a hatályos jogi szabályozás módosításával (Hegyközségi törvény, Bírósági végrehajtási törvény, stb.) hatékonyabban szükséges fellépni a tartósan, legalább egy éve műveletlenül hagyott mezőgazdasági földek kultúrállapotban tartása érdekében, ha a tulajdonos (földhasználó) írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget művelési kötelezettségének, és ezzel veszélyezteti a környező mezőgazdasági földterületek termelési biztonságát.

Ennek érdekében javasoljuk:

1. A földügyi hatóság hatásköre terjedjen ki annak megállapítására, hogy bekövetkezett a tulajdonos (földhasználó) részéről a műveléssel való felhagyás ténye.
2. A ténymegállapító határozatban 15 napos határidőt kell biztosítani a szükséges művelési munkák elvégzésére, amely kötelezettség az esetleges fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható kell legyen.
Ha az érintett ingatlan szőlő kataszteren belül vagy annak 100 méteres körzetében van ezt a jogkört a Hegybíró kapja meg.
3. A 15 napos határidő eredménytelen eltelte esetén a Hegybíró felkérésére az általa előzetesen meghatározott munkálatokat, meghatározott határidőn és összeghatáron belül az illetékes hegyközség saját forrásai terhére, ennek hiányában bármely hegyközségi tag elvégezze.
4. A tulajdonos helyett elvégzett munkálatok költségei megfizetésének biztosítására az érintett ingatlanra a Hegybíró intézkedése alapján jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell a költségviselő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. A felmerült költségek megfizetésének fedezeti körébe az adott területen esetlegesen megtermett termést is be kell vonni.
5. A bejegyzett jelzálog jogosult – ha földtulajdon szerzési képességgel rendelkezik – végrehajtás, vagy élő személyek közötti tulajdon átruházás esetére a Magyar Államot követő rangsorban elővásárlási jogot kapjon.
6. A tulajdonos (földhasználó) helyett elvégzett művelési költség Hegybíró által leigazolt összege adók módjára behajtható követelés legyen.