

30/2017. /XI.30./ Tanácsülési határozat:

A Tokaji Szőlő-és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. március 28. és 2017. november 27. közötti időszakot érintő működéséről

30/2017. /XI.30./ Tanácsülési határozat:

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa a Tokaji Szőlő-és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. március 28. és 2017. november 27. közötti időszakot érintő működéséről szóló beszámolóját 6528 igen szavazattal 1114 tartózkodással elfogadja.

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa az Infrastruktúra Alap Projekt - a támogató felé 2017. szeptember 26-án betervezett - módosítását elfogadja és jóváhagyja.

A Tokaji Szőlő-és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Földművelésügyi Minisztérium között, 2016. augusztus 12-én létrejött, EvF/185/2016 számú támogatási szerződés mellékletét képező Megvalósíthatósági Tanulmány módosítását nem kezdeményezi, a tanulmány a módosításokat követően is alkalmas a projekt teljes körű megvalósításának bemutatására.

30/2017 számú határozat melléklete:

Tokaji Szőlő-és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
3910 Tokaj, Dózsa György utca 2.
Cégjegyzékszám: 05-09-028546 Adószám: 25460535-2-05

Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa - Tanácsülés 2017.11.30. Beszámoló

1. Az Evf/185/2016 számú támogatási szerződés helyzete, az előző beszámolási időszak (2017.03.29.) óta elvégzett feladatok

A program 2014-2016 évi tervezése során az akkori piaci árak alapján a rendelkezésre álló támogatási összeg az alábbi beruházások megvalósítását biztosította:

- Szolgáltató borászati központok (3 db)
- Közösségi beszerzési központ
- Mobil infrastruktúra
- Szőlészeti infrastruktúra
- Tarcali kutató intézeti laborbázis (ingatlan rész)
- Melléktermék feldolgozó központ

A tervezési és a megvalósítási időszak között eltelt idő alatt az építési költségek számottevően növekedtek.

Az építésekre beérkező, az aktuális (2017-2018) piaci árazást tartalmazó konkrét közbeszerzési ajánlatok adatai alapján szükségessé vált a program, így a támogatási szerződés módosítása.

A módosítás érinti a támogatási összeget, a program tartalmi összetételét és a program ütemezését.

Támogatási összeg módosítása:

A program következőkben részletezett tartalmi és időbeli megvalósításához 1.500.000.000,- Ft összegű támogatási összeg kiegészítést kért társaságunk, mellyel a támogatási összeg 6.700.000.000,- Ft-ról 8.200.000.000,- Ft-ra módosul.

A program tartalmi elemeinek módosulása:

1, Teljes, illetve részben emelt műszaki tartalommal megvalósuló program elemek

- o Szolgáltató borászati központ
 - o Sárospatak térsége(Hercegkút): 5.000 hl éves borkészítési kapacitás
 - o Tállya térsége (Tállya) : 10.000 hl éves kapacitás
 - o Tarcal térsége (Bodrogkisfalud) : 10.000 hl éves kapacitás (pezsgő készítési technológiával kiegészítve és a tervezethez képest emelt szakmai tartalommal: BiB töltési és tartósítószer nélküli musttöltési technológia.
- o Beszerzési központ
- o Mobil infrastruktúra
- o Szőlészeti erő- és munkagép infrastruktúra
 - Módosított, bővített eszköztartalommal (szőlőtelepítéshez szükséges erő- és munkagépek)
- o Borvidéki kutató intézet - ingatlan beruházás
Többlet tartalomként a laborközpont épületén kívül kialakításra (régi épületek átépítése) kerül a mikrovinifikációs részleg és a vendégkutatói szállás

2, Új programelem

A program keretein belül beszerzésre kerül a kutatóintézeti feladatainak ellátásához szükséges alap laboerszköz park.

3, A program ezen szakaszában csak tervezési-engedélyezési szintig eljutó elem

- o Melléktermék feldolgozó központ

A program módosított költségvetése:

Sorszám	Költségvetési sor	KÖLTSÉGTERV (2.számú módosítás)							Összesen
		Hercegkút	Tállya	B.kisfalud (bor)	B.kisfalud (Mittel)	B.kisfalud (BeszKP)	Tarcal Kutató	Nem telephelyes	
1	BERUHÁZÁSOK	1 131 793	2 150 949	2 823 875	38 300	444 640	706 498	618 534	7 914 589
1A	Ingatlanok	738 879	1 513 218	1 823 469	38 300	421 500	458 104	-	4 993 470

1B	Gépek, berendezések	392 914	637 731	1 000 406	-	23 140	-	307 103	2 361 294
1C	Erő- és munkagépek	0	0	0	0	0	0	251 324	251 324
1 D	Gépjárművek	0	0	0	0	0	0	60 107	60 107
1F	Kutató intézeti laboerszközök, berendezések							248 394	248 394
2	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	285 411	285 411
2A	Szolgáltató központok kezdő forgóeszköz igénye	0	0	0	0	0	0	76 773	76 773
2B	Anyag jellegű szolgáltatások költsége	0	0	0	0	0	0	104 333	104 333
2C	Anyag költség	0	0	0	0	0	0	2 385	2 385
2 D	Béreköltségek	0	0	0	0	0	0	77 320	77 320
2E	Pénzügyi tranzakciós illeték (0,3 %)							24 600	24 600
	MINDÖSSZESEN	1 131 793	2 150 949	2 823 875	38 300	444 640	706 498	903 945	8 200 000

A program ütemezése

Az általunk eredetileg előirányzott beruházási határidőkre a technológiai berendezésekre csak részleges kivitelezési, szállítási ajánlatok érkeztek, a program sikeres befejezése az alábbi határidők kitűzése mellett biztosítható:

Szőlészeti infrastruktúra	2018. március 15.
Közösségi beszerzési központ – Bodrogkisfalud	2018. március 31.
Mobil infrastruktúra	2018. május 15.
Hercegekút - szolgáltató borászati központ	2018. június 15.
Bodrogkisfalud - szolgáltató borászati központ 1. ütem (pezsgő technológiai vonal)	2018. november 30.
Bodrogkisfalud - szolgáltató borászati központ 2. ütem (teljes üzem)	2019. május 31.
Kutató intézet	2018. augusztus 15.
Tállya – szolgáltató borászati központ	2019. július 31.
Melléktermék feldolgozó központ	2019. augusztus 15.
A program befejezési és elszámolási határideje:	2019. augusztus 31.

A program módosított ütemezése biztosítja, hogy a melléktermék feldolgozáson kívül valamennyi tervezett szolgáltatás, kisebb induló kapacitással, de már a 2018. évi szürettől elérhetővé válik a hegyközségi tagok számára.

A módosítási kérelem 2017. szeptember 26-án benyújtásra került a támogató hatóság részére.

A program jelenlegi állapota:

Építés	Tervezés	Engedélyes terv	Kiviteli terv	Kiírt közbeszerzés	Szerződés	Kivitelezés
Hercegkút borászat	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tállya borászat	✓	✓	✓	✓	2017.12.31	2018.03.01
Bodrogkisfalud borászat	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bodrogkisfalud beszerzési központ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tarcal - Kutató intézet	✓	✓	2017.11.30	2017.12.15	2018.01.15	2018.01.30
Bodrogkisfalud melléktermék feldolgozó	2017.12.31	2018.04.30	2018.05.15	2018.05.15	2018.06.30	2018.08.15

Technológia gépek, berendezések	Technológiai terv	Kiírt közbeszerzés	Szerződés
Hercegkút borászat			
Technológia eszközök	✓	✓	✓
Hűtés-fűtés	✓	✓	2017.12.15
Tartálpark	✓	2017.12.01	2018.01.10
Bodrogkisfalud borászat			
Technológia eszközök	✓	2017.12.01	2018.01.10
Hűtés-fűtés	✓	✓	2017.12.15
Tartálpark	✓	2017.12.01	2018.01.10
Tállya			
Technológia eszközök	✓	2017.12.01	2018.01.10
Hűtés-fűtés	✓	✓	2017.12.15
Tartálpark	✓	2017.12.01	2018.01.10
Mobil infrastruktúra	✓	✓	✓
Mezőgazdasági erő- és munkagépek	-	✓	2017.12.10

Határozati javaslat

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa a Tokaji Szőlő-és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. március 28. és 2017. november 27. közötti időszakot érintő működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa az Infrastruktúra Alap Projekt - a támogató felé 2017. szeptember 26-án beterjesztett - módosítását elfogadja és jóváhagyja.

A Tokaji Szőlő-és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Földművelésügyi Minisztérium között, 2016. augusztus 12-én létrejött, EvF/185/2016 számú támogatási szerződés mellékletét képező Megvalósíthatósági Tanulmány módosítását nem kezdeményezi, a tanulmány a módosításokat követően is alkalmas a projekt teljes körű megvalósításának bemutatására.

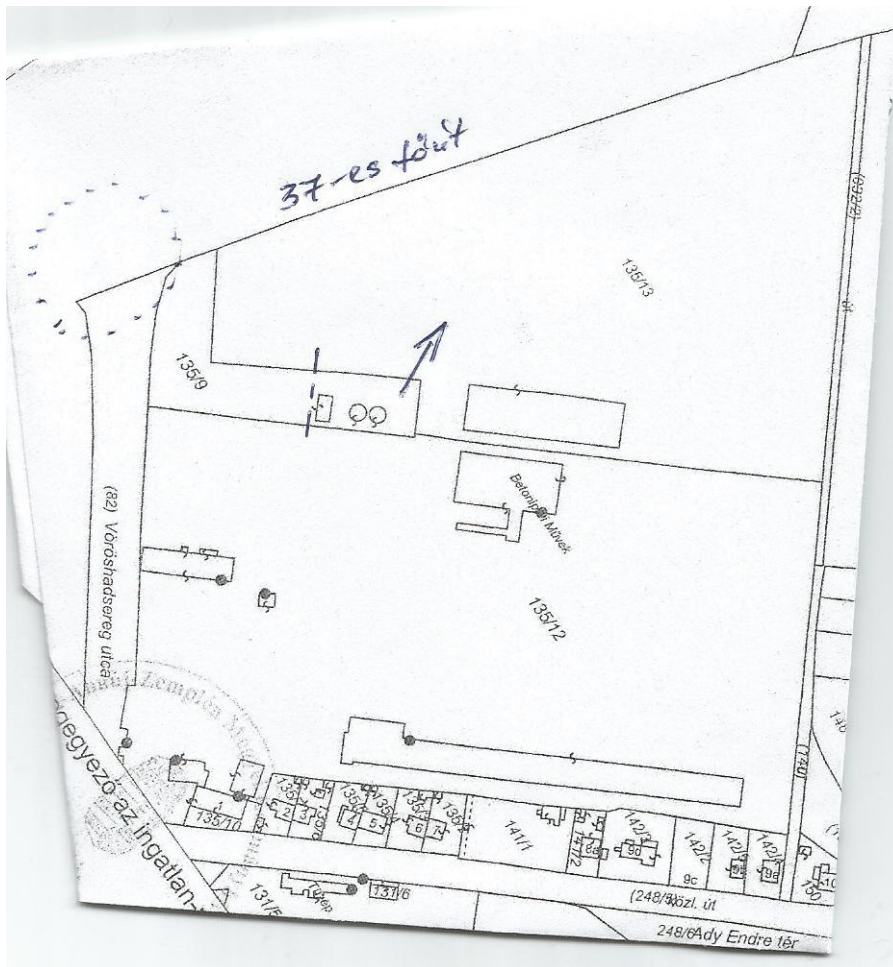
2, Telek vásárlás (Bodrogkisfalud 135/9)

A program keretében 2016. október hónapban megvásárlásra került a Bodrogkisfalud 135/13 hrsz ingatlan. Az ingatlanon kerül kialakításra a beszerzési központ (meglévő raktár átépítése, felújítása), a pezsgő üzemet is magában foglaló borászati központ és a melléktermék feldolgozó üzem.

A szomszédos ingatlan tulajdonosa a közműegyeztetések során felajánlotta a tulajdonát képező Bodrogkisfalud 135/9 hrsz ingatlan (5.812 m²) értékesítését társaságunk számára.

Az ingatlan a már meglévő ingatlanunkat a betonüzem és a „Vöröshadsereg „ utca felől határolja. Az ingatlanon található egy 250 m³-es tűzi víz tároló. Az ingatlan 37-es út felőli részén várható a körforgalom kiépítése.

A tűzi-víz tároló, valamint a körforgalomhoz történő közvetlen csatlakozás miatt javasolt az ingatlan megvásárlása, oly módon, hogy a vétellel egyidőben az ingatlan tűzi víz tárolót is tartalmazó kb. 1.812 m²-es része a már meglévő 135/13 hrsz ingatlannal összevonásra kerülne. Az ingatlan kialakított összvetelára 8.000 eFt, melyből a tűzi-víz tárolót is magában foglaló rész vételára 6.120 eFt. Az ingatlan körforgalomhoz csatlakozó, a 135/13 hrsz ingatlanba be nem olvadó részének megvásárlására célszerű a támogatási programon kívüli forrásokat felhasználni.



Határozati javaslat

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa az előterjesztés szerint támogatja és jóváhagyja Bodrogkisfalud 135/9 hrsz ingatlan megvásárlását.

3, Közösségi márkák, arculat

A program keretében megtervezésre került a Közösségi Infrastruktúra arculata, ezen belül a közösségi program keretében forgalmazandó boros kartonok típusa és grafikája, valamint a program keretében előállítandó Zempléni OFJ borok márkaneve és arculata, továbbá a törkölypálinka márkaneve és arculata.

A törköly pálinka márkaneve: LANDMARK – TOKAJ

A Zempléni OFJ borok márkaneve: KISKIRÁLY – KINGLING

A márkák szerzői jogi védettsége az elfogadást követően elindul.

A törkölypálinkához kialakított közösségi márkanev/arcukat TOKAJ OEM borra történő alkalmazhatóságát lehetőségét is kialakítottuk.

A KISKIRÁLY – KINGLING márkák mielőbbi bevezetése érdekében a társaság megkezdi a márka piacépítést, a kereskedelmi csatornák kialakítását, száraz és féledecs borkategória forgalmazását.

Határozati javaslat

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa az előterjesztés szerint támogatja és jóváhagyja Községi Márkák kialakítását, forgalmazását.

4, Hitel felvétel

A program keretein belül nem finanszírozható kiadások (tokaji szárazboros palack nyomóklisék gyártása, közösségi márka forgalmazásának induló költségei, Bodrogkisfalud 135/9 hrsz telekrész) forrásának átmeneti biztosítására társaságunk indikatív ajánlatot kért a számlavezető MKB Bank Zrt-től, 30.000.000,- Ft összegű, egy éves lejáratú folyószámla hitelkeret biztosítására.

A folyószámla hitelkeret megajánlott kondíciói (MKB/46618-1/2017, 2017.09.27.):

Hitelösszeg: 30.000.000,- Ft, Hitel típus: folyószámla hitel, Kamat: 1 havi BUBOR + 3%, Folyósítási jutalék: 0,- Ft, Szerződéskötési díj: 240.000,- Ft, Rendelkezésre tartási díj: 0,5 %, Biztosítékok: beszédési megbízás biztosítása valamennyi bankszámlára, Kötelezettségvállalások: Vállalt számlaforgalom: 1 milliárd Ft, 2. ranghelyi jelzálogjog biztosítása.

Határozati javaslat

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa az előterjesztés szerint támogatja és jóváhagyja a Társaság 30.000.000,- Ft összegű folyószámla hitelfelvételét.

Tokaj, 2017. november 27.

Pásztor Péter
ügyvezető