

1/2018. /III.01./ Tanácsülési határozat:

A Tokaji Szőlő és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkájáról

1/2018. /III.01./ Tanácsülési határozat:

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa egyhangú /8367/ igen szavazattal a Tokaji Szőlő és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkájáról az alábbi határozatot hozza meg:

A jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező 2017. november 27 és 2018. február 23. közötti időszakot érintő működéséről szóló beszámolót elfogadja.

A jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét, - amely a Kft. termelők részére készített tájékoztató a szolgáltatásról és felhívás előregisztrációra - jóváhagyja azzal, hogy azt ki kell egészíteni a csendes és gyöngyöző bor telepen történő palackozási árral, a kijánlott árakba 1 éves karbantartási költséget be kell építeni az ajánlott árakba.

Tokaji Szőlő-és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
3910 Tokaj, Dózsa György utca 2.
Cégjegyzékszám: 05-09-028546 Adószám: 25460535-2-05

**Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa - Tanácsülés
2018.03.01.
Időszak 2017.11.27. 2018.02.23.**

A Társaság 2017-ben végzett tevékenységei:

- A Közösségi Infrastruktúra Alap Program megvalósítása
 - Üzemek tervezési feladatai (engedélyes és kiviteli tervek)
 - Közbeszerzési eljárások lebonyolítása (szgk, építés, technológiai eszközök)
 - Építési munkák elindítása
- Közösségi beszerzési rendszer elindítása (palackforgalmazás)
- Közösségi puffer bormárka kialakítása

1, A Közösségi Infrastruktúra Alaprogram helyzete, beruházások

A program jelenlegi állapota:

Építés	Tervezés	Engedélyes terv	Kiviteli terv	Kiírt közbeszerzés	Szerződés	Kivitelezés
Hercegkút borászat	√	√	√	√	√	√
Tállya borászat	√	√	√	√	2018.03.31	2018.04.15
Bodrogkisfalud borászat	√	√	√	√	√	√
Bodrogkisfalud beszerzési központ	√	√	√	√	√	√

Tarcal - Kutató intézet	√	√	√	2018.03.31	2018.05.15	2018.06.01
Bodrogkisfalud melléktermék feldolgozó	2017.12.31	2018.05.31	2018.07.15	2018.07.31	2018.08.15	2018.09.01

Technológia gépek, berendezések	Technológiai terv	Kiírt közbeszerzés	Szerződés
Herceggút borászat			
Technológia eszközök	√	√	√
Hűtés-fűtés	√	√	√
Tartálypark	√	√	√
Bodrogkisfalud borászat			
Technológia eszközök	√	√	√
Hűtés-fűtés	√	√	√
Tartálypark	√	√	√
Tállya			
Technológia eszközök	√	√	√
Hűtés-fűtés	√	√	√
Tartálypark	√	√	√
Mobil infrastruktúra	√	√	√
Mezőgazdasági erő- és munkagépek	-	√	√

A programra két módosítási kérelem került benyújtásra.

Az első módosítási kérelem jóváhagyásra került, melynek keretében a beruházási időszak zárása 2018.06.30-ra módosult.

A második módosítási kérelem (a program tartalmi és időbeli módosítása) a beszámoló készítésekor bírálat alatt van.

A program keretében vállalt szolgáltatások teljes köre 2018-ban elindul.

A szolgáltatások termelők felé történő kiejánlására Igazgató Választmányi egyeztetést követően kerül sor. (előterjesztés külön mellékletben)

2, Közösségi beszerzési rendszer elindítása (palackforgalmazás)

Társaságunk 2017. február végén kezdte meg a palackforgalmazást.

2017-ben 29 termelő rendelt palackot.

Az éves forgalmazott palackszám 430.000 db.

3, Közösségi puffer bormárka kialakítása

A puffer márkán belül két ZEMPLÉNI OFJ kategóriájú bor piaci bevezetésére kerül sor. KINGLING márkanevvel száraz és féledes variációban, bortípusonként 100-100 hl induló tétel nagysággal.

4, A társaság 2017. évi gazdálkodása

A társaság a 2017-es évet pozitív, 780 ezer Ft összegű adózott eredménnyel és 3.543 ezer Ft saját tőke értékkel zárja.

Határozati javaslat

A Tokaji Borvidék Hegyközségi Tanácsa a Tokaji Szőlő-és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. november 27 és 2018. február 23. közötti időszakot érintő működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Tokaj, 2018. 02. 23.

Pásztor Péter
ügyvezető

2. sz. melléklet az 1/2018 számú határozathoz:

Tokaji Szőlő-és Bortermelési Közösségi Infrastruktúra Központ Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
3910 Tokaj, Dózsa György utca 2.
Cégjegyzékszám: 05-09-028546

Adószám: 25460535-2-05

Tájékoztató a 2018-as szüreti évben igénybe vehető szolgáltatásokról

Tisztelt Termelők /Hegyközségi Tagok !

A Tokaji Borvidék Közösségi Infrastruktúra Program 2017-ben elindult fejlesztése eredményeképpen a 2018-as szüreti évben részleges induló kapacitással, de valamennyi tervezett szolgáltatását megkezdi.

A Közösségi Beszerzési Rendszer

A bodrogkiszfaludi beszerzési központja 2018. augusztusban megkezdi a szőlészeti és borászati anyagok forgalmazását, a 2017-ben elindított palackforgalmazás telephelyi kiszállítással egészítve ki.

A Szolgáltató Borászati Központok

Hercegkút:

A 2018-as szürettől az üzem teljes kapacitással működik !

A szolgáltatások igénybevételére az előregisztráció elindul.

Bodrogkiszfalud:

Az üzem pezsgőkészítési része 2018. októbertől működik, pezsgőkészítésre vonatkozó előregisztráció elindul.

A 2019-es szürettől az üzem teljes kapacitással fog működni.

Tállya:

A 2019-es szürettől az üzem teljes kapacitással fog működni.

Mobil infrastruktúra

A mobil palackozó / csomagoló / szűrő szolgáltatásai 2018. júliustól érhetőek el. A regisztráció márciusban kezdődik.

A Közösségi Borászati Szolgáltatások célja a korszerű borkészítési technológia biztosításával

- magasabb minőségű borok készítése
- a teljes borászati termékkör készítésének lehetősége (palackozott must, gyöngyöző borok, pezsgő)
- beruházási költség nélkül, alacsony költségek melletti termékelőállítás
- a termelői összefogás infrastrukturális alapjainak biztosítása

Javasoljuk és támogatjuk a termelői összefogást!

- A kapacitások maximális kihasználása, a költségek optimalizálása érdekében célszerű az azonos minőségű, jellegű végtermékek homogén kezelése.
- A termelői közösségek (települések, dűlők) közös termékei nagyobb tételekben, új piacokon tudnak megjeleníteni.
- A közös tételkezelés mellett biztosított az önálló termelői nyilvántartás, elszámolás, a palackozás során megjeleníthető a termelőnkénti egyediség (palack, címke, ...).

A 2018-as szüreti évben IGÉNYBE VEHETŐ SZOLGÁLTATÁSOK

ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSI FELTÉTELEK

A szolgáltatást kizárólag a Tokaji Borvidéken regisztrált hegyközségi tagok vehetik igénybe. A szolgáltatásokról gyártási/műveleti naplót vezet az üzem, melyben rögzítésre kerül valamennyi munkarész, a felhasznált anyagok típusa és mennyisége.

Az üzem három típusú szervezési formában készít borokat.

Egyedi-önálló termelői tételek:

A tartályban kizárólag egy termelő által beszállított szőlőből készül bor.

Közösségi-önálló termelői tételek:

A tartályban több termelő által beszállított szőlőből készül bor, a termelők előzetes megállapodása alapján.

Közösségi puffer tételek:

Az üzem által biztosított közösségi borkészítési forma. 2018-ban palackozott száraz és félédes borkategóriában csatlakozhatnak a termelők. Ebben a kategóriában fogadjuk a présmustot és a mustaljat, valamint a pezsgősítésre nem kerülő alaptételeket.

Önálló (egyedi és közösségi tételek esetében) tétel nagyságok (egészséges szőlő, 70 %-os lékihozatal és átlagos ülepítési és erjesztési veszteségek esetén):

Tartály (hl)	Szőlő (q)	Must (hl)	1x fejtett bor (hl)	Töltés stabil bor (hl)	Palack-0,75 (db)
30	41	28,7	26,73	26,19	3 492
51	70	49	45,63	44,72	5 962
110	150	105	97,78	95,82	12 776
220	313	219,1	204,03	199,95	26 659

Hercegkút –préselési és tartály kapacitása:

Préskapacitás	Wilmes SIGMA8	Willmes Merlin Plus +5100
Úrtartalom (m3)	8	5
Min prés mennyiség (q)	3	3
Max prés mennyiség EGÉSZ FÜRT(q)	56	36
Max prés mennyiség ZÚZOTT (q)	200	128

Tartálykapacitás	
Úrtartalom (hl)	db
220	10
110	9
51	21
30	20

A SZOLGÁLTATÁSOK TARTALMA , FŐBB JELLEMZŐI

A – PRÉSELÉS

Az üzem liztharmattal, peronoszpórával fertőzött vagy ecetes rothadással érintett szőlőt nem dolgoz fel !

A szőlőnek meg kell felelnie a TOKAJ OEM minőségi kategóriának (minimum: 17°MM)

Az üzem kizárólag műanyag ládában (0,6*0,4*0,22m) és műanyag konténerben (1,0*1,2*0,76m) fogad szőlőt.

Az üzem a szürethez tiszta ládát és konténert biztosít a szüreti napra. A szőlő beszállítás minden esetben a termelő feladat, költsége.

Az üzem a szőlő minőségének és állapotának megfelelő feldolgozási módot javasol (egészfürtös vagy zúzott bogozott, préselés, áztatás, présprogram, ...)

A préselési díj tartalmazza:

- szüretelő edény biztosítást és használatot követő elmosását.
- mennyiségi mérés (szőlő és mustnyeredék)
- cukor, sav és Ph meghatározást
- zúzás-bogyózást
- a cefre és must alapkénevezését
- alap pektinbontó enzim használatát
- a törköly átvételét és kezelését

A préselési díj nem tartalmazza:

- speciális cefre és mustkezelési anyagok árát (pl. szárazjég)
- az ajánlott feldolgozási módtól eltérő kezelés többlet idő és anyagköltségét

Az üzem must és bor célú must préselés esetén maximum két mustfrakció (színmust és présmust) elkülönítését végzi.

Az üzem lehetőséget biztosít a présmust üzem részére történő értékesítésre.

Tovább feldolgozásra nem maradó must esetében a mustot 24 órán belül el kell szállítani az üzemből.

Tovább feldolgozásra maradó szőlő esetében minden esetben a tervezett szüretet megelőző 7 napon belüli próbaszüret eredmény bemutatása feltétele a szőlő befogadásának.

Minimális préselési mennyiség 300 kg. A fizetendő préselési díj a minimál díj és a kg-ként számított díj közül a magasabb összeg.

Több termelő egy présben történő feldolgozása (termelői döntés alapján) esetén a termelőkénti préselési díj és a mustnyeredék számítása a leadott szőlő arányában történik.

B- MUST ÜLEPÍTÉS

Kizárólag az üzemben préselt must ülepítése.

A must ülepítés díja tartalmazza:

- a must alapkénevezését
- az üzem által javasolt ülepítő segédanyagot

A must ülepítés díja nem tartalmazza:

- speciális ülepítő anyagok árát
- az ajánlott ülepítési módtól eltérő kezelés többlet idő és anyagköltségét

Az üzem lehetőséget biztosít a mustalj üzem részére történő értékesítésre.

Tovább feldolgozásra nem maradó must esetében a mustot 24 órán belül el kell szállítani az üzemből.

C- MUSTALJ SZŰRÉS (vákumdobszűrő)

Kizárólag az üzemben ülepített mustalj szűrése.

A mustalj szűrés díja tartalmazza:

- az üzem által javasolt szűrő anyagot

A mustalj szűrés díja nem tartalmazza:

- az ajánlott szűrési módtól eltérő kezelés többlet idő és anyagköltségét

D- PALACKOZOTT MUST KÉSZÍTÉS

Ülepített, szűrt, alapkénevezett, pasztörizált must töltése 0,75 literes, csavarzáras üvegpalackba.

Minimum palackszám termelőnként: 500 db

Az üzem szüretenként 3-5 töltési napot jelöl ki a termelőkkel egyeztetve. Ezen napokhoz igazítva kell a szüreti időpontot meghatározni.

A palackozott must készítés díja tartalmazza:

- az ajánlott préselés, mustkezelés, töltés munka és anyag díját

A palackozott must készítés díja tartalmazza:

- az ajánlottól eltérő préselés, mustkezelés, töltés többlet munka és anyag díját
- a töltésnél felhasznált palack és csavarzár anyagköltségét

E- EGYSZER FEJTETT LÉDIG BOR KÉSZÍTÉSE

A szolgáltatás tartalmazza a préselés és a mustülepítési szolgáltatást, valamint az erjesztést és az erjesztést követő első fejtést. Nem tartalmazza a mustalj szűrést.

A szőlő minősége és állapota alapján az üzem javaslatot tesz a készíthető bortípusokra (édességi kategória, jelleg).

A kiválasztott bortípushoz technológiai javaslatot tesz, ami tartalmazza a préselés, ülepítés és erjesztés rendjét, az alkalmazandó élesztőt, valamint a felhasznált segédanyagokat.

A termelő saját költségére kérheti az alkalmazandó élesztő (kizárólag bevizsgált, megbízható forrásból származó, eredeti csomagolású élesztő) módosítását.

Az üzem az egyszer fejtett bort maximum 12°C hőmérsékleten tárolja.

Az üzem az egyszer fejtett bor szabad kén szintjét 27 mg/hl érték felett tartja, heti ellenőrzés mellett.

Az üzem az egyszer fejtett lédig bort nem teljes tartályban történő tárolás esetén a szüretet követő év március 31-ig, teljes tartály esetén május 31-ig vállal minőségi garanciát.

Az elkészített bort a termelőnek legkésőbb a szüretet követő év május 31-ig el kell szállítani az üzemből.

Május 31- et követően az üzem tárolási díjat számít fel.

A díj tartalmazza:

- az ajánlott technológia szerinti munka és anyag díjat

- a szüretet követő május 31-ig történő tárolási díjat
- egyszeri kitárolási díjat

A díj nem tartalmazza :

- az ajánlottól eltérő kezelés anyag és munkadíját
- a többszöri kitárolás díját
- a június 1-től felszámítandó tárolási díjat

F- PALACKOZOTT BOR KÉSZÍTÉSE

A szolgáltatás tartalmazza a préselést, a mustülepítést, az erjesztést, valamennyi a palackállósághoz szükséges derítési, fejtési, szűrési műveletet, valamint a palackba történő töltést és zárást és a letöltött bor tárolását a szüretet követő év június 30-ig.

Nem tartalmazza a mustalj szűrést, a kapszulázást, címkézést és csomagolást.

A szőlő minősége és állapota alapján az üzem javaslatot tesz a készíthető bortípusokra (édességi kategória, jelleg).

A kiválasztott bortípushoz technológiai javaslatot tesz, ami tartalmazza a préselés, ülepítés és erjesztés rendjét, az alkalmazandó élesztőt, valamint a felhasznált segédanyagokat.

A termelő saját költségére kérheti az alkalmazandó élesztő (kizárólag bevizsgált, megbízható forrásból származó, eredeti csomagolású élesztő) módosítását.

Az üzem javaslatot tesz a palackozási időpontra, a palackozási időszak az erjedés befejezését követő 30. naptól kezdődik és szüretet követő év június 30-ig tart.

A palackozáshoz szükséges üveg és záró elem beszállítása a termelő feladata, kivéve, ha ezen anyagokat a termelő a beszerzési központtól rendeli meg.

Július 1- az üzem tárolási díjat számít fel.

A díj tartalmazza:

- az ajánlott technológia szerinti munka és anyag díjat
- a szüretet követő június 30-ig történő tárolási díjat
- egyszeri kitárolási díjat

A díj nem tartalmazza :

- az ajánlottól eltérő kezelés anyag és munkadíját
- a többszöri kitárolás díját
- a július 1-től felszámítandó tárolási díjat

G-PEZSGŐ KÉSZÍTÉS / PESZGŐSÍTÉS

A szolgáltatás tartalmazza a pezsgőkészítés (kizárólag palackban erjesztett pezsgő) alapborkészítést követő valamennyi fázisát, elemét, valamint 9 hónapos érlelési időalatti tárolást.

A díj tartalmazza:

- az ajánlott technológia szerinti munka és anyag díjat
- a 9 hónapos érlelési idő alatti tárolás díját
- egyszeri kitárolási díjat

A díj nem tartalmazza :

- az ajánlottól eltérő kezelés anyag és munkadíját
- a többszöri kitárolás díját
- az érlelési időt követő tárolás díját
- a palack, a dugó és a lapkás kosár költségét

H- LÉDIG BOR TÁROLÁSA

Az egyszer fejtett lédig bor tárolása a szüretet követő június 1-től.

A díj alapja a tárolt bormennyiség, valamint a tárolási idő szorzata.

A tárolási díj mértéke heti időszakra vonatkozik, minden megkezdett hétre felszámítandó és folyamatosan emelkedő mértékű.

Az üzem a bort a szüreti évet követő augusztus 31-ig tárolja.

A díj tartalmazza:

- a meghatározott hőmérsékleti és szabad kéntartományban fenntartásához szükséges munka és anyag díj

A díj nem tartalmazza :

- az ajánlottól eltérő kezelés anyag és munkadíját

I – PALACKOZOTT BOR/PEZSGŐ TÁROLÁSA

A díj alapja a tárolt bormennyiség, valamint a tárolási idő szorzata.

A tárolási díj mértéke heti időszakra vonatkozik, minden megkezdett hétre felszámítandó és folyamatosan emelkedő mértékű.

A díj tartalmazza:

- a meghatározott hőmérsékleten történő tárolás díját

J - PALACKOZOTT BOR/PEZSGŐ CÍMKÉZÉSE, CSOMAGOLÁSA

A szolgáltatás tartalmazza az üzemben palackozott borok címkézését, kapszulázását és csomagolását.

Tervezett szolgáltatási díjak (Ft):

	Szolgáltatás típus	Díj alap	Nettó díj	Minimum díj
A	Préselés	Beszállított szőlő kg	8	
		préselések száma		20 000
B	Must ülepítés	Ülepítendő must liter	4	
				15 000
C	Mustalj szűrés	Szűrendő must liter	40	
				10 000
D	Palackozott must készítés	palack (0,75 l)	75	
E	Egyszer fejtett lédig bor készítés	Lédig bor liter	60	
F	Palackozott bor készítés	palack (0,75 l)	89	
G	Pezsgő készítés	palack	300	
H	Lédig bor tárolása	liter/hét	1	
		heti növekmény	1	
I	Palackozott bor, pezsgő tárolása	palack/ hét	1	
		heti növekmény	1	
J	Címkézés, csomagolás	palack	18	20 000

Tokaj, 2018. 02. 19.