

# 1996. évi LXXXV. törvény

Hatályos: 2015.05.02 -

## 1996. évi LXXXV. törvény

### az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról<sup>1</sup>

#### ELSŐ RÉSZ<sup>2</sup>

#### 1–26. §

#### MÁSODIK RÉSZ

#### *A TULAJDONILAP-MÁSOLAT IGAZGATÁSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJA*

**27. §<sup>3</sup>** (1) A tulajdoni lapról kiállított hiteles másolatért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni (a továbbiakban: díj), mely az ingatlanügyi hatóság bevétele.

(2) A tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles és nem hiteles tulajdonlap-másolatért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni (a továbbiakban: elektronikus adatszolgáltatási díj). Az elektronikus adatszolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott arányban az ingatlanügyi hatóságot és a rendeletben meghatározott szervet illeti. Az elektronikus adatszolgáltatási díjon kívül egyéb fizetési kötelezettség a tulajdonlap-másolat szolgáltatással összefüggésben nem írható elő.

**28. §<sup>4</sup>** (1)<sup>5</sup> A tulajdoni lapról kiállított papír alapú hiteles másolatért 6250 forint összegű díjat kell fizetni.

(2) A tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonlap-másolatért 3600 forint, a nem hiteles másolatért 1000 forint elektronikus adatszolgáltatási díjat kell fizetni.

(3) A tulajdonlap-másolat kiállítását elutasító határozat elleni fellebbezés díja az (1) bekezdésben megállapított díj kétszerese.

**29. §<sup>6</sup>** (1) A díjat, valamint az elektronikus adatszolgáltatási díjat annak kell megfizetnie, aki a tulajdonlap-másolat szolgáltatását kéri, illetve amely szerv az erre irányuló megkeresést előterjeszti.

(2)<sup>7</sup> A 28. § (1) és (3) bekezdése szerinti díjfizetési kötelezettség az ingatlanügyi hatóság pénztárába történő készpénzbefizetéssel, amennyiben az ingatlanügyi hatóság hivatali helyiségében erre lehetőség van, a kérelem előterjesztésével egyidejűleg bankkártyával vagy az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénz-átutalási megbízással vagy átutalási megbízással teljesíthető.

(3)<sup>8</sup> A díj készpénz-átutalási megbízással vagy átutalási megbízással történő megfizetése esetén a tulajdonlap-másolat kiállítása iránti kérelem, megkeresés

előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát.

(4) A díj megfizetésének, illetve a megfizetés igazolásának elmulasztása esetén – ha az ügyfél a hiányt felszólítás ellenére nyolc napon belül nem pótolja – az ingatlanügyi hatóság a tulajdonilap-másolat kiállítása iránti kérelmet elutasítja. A hiánypótlásra történő felszólításban az ügyfelet figyelmeztetni kell a mulasztás jogkövetkezményeire.

(5) A tulajdonilap-másolat szolgáltatás iránti megkeresés előterjesztésével egyidejűleg az annak alapjául szolgáló ügyben eljáró szerv igazolja a díjfizetés megtörténtét.

(6) Az elektronikus adatszolgáltatási díjat az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott módon, a rendeletben megjelölt szerv részére kell megfizetni. A meg nem fizetett díj adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

**30. §<sup>2</sup>** (1) Teljes személyes díjmentességben részesül:

- a) a Magyar Állam,
- b)<sup>10</sup> az egyházi jogi személy.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott szervezet ingatlanonként évente egy alkalommal részesülhet a tulajdonilap-másolat díjának megfizetése alól személyes díjmentességben.

(3)<sup>11</sup> A (2) bekezdésben meghatározott feltétel fennállásáról a szervezet az eljárás megindulásakor írásban köteles nyilatkozni. Az (1) bekezdés b) pontja alá tartozó szervezet esetén a képviseleti jogosultság igazolása tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

**31. §<sup>12</sup>** (1) Tárgyánál fogva díjmentes az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése, ha az

- a)<sup>13</sup> hagyatéki eljárás lefolytatásához,
- b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljáráshoz,
- c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz,
- d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott állami alapmunkák végzéséhez,
- e) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv hatósági feladatai ellátásához

szükséges, illetve ha azt

- f) az eljáró szerv
- fa)<sup>14</sup> közigazgatási hatósági eljáráshoz,
- fb) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz,
- fc) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz,
- g) a közigazgatási perben eljáró bíróság eljárásához,
- h) a büntetőügyben eljáró bíróság eljárásához,
- i) az ügyészség eljárásához,

j) a nyomozó hatóság és a nemzetbiztonsági szolgálatok feladatai ellátása érdekében,

k) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez,

l)<sup>15</sup> a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott, a föld tulajdonjogának vagy a földhasználati jogosultság megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban, továbbá a szerzési korlátozások hatósági ellenőrzése során, az e feladatkörébe tartozó ügy elbírálása, ellenőrzése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv

kéri.

(2)<sup>16</sup>

(3) Az (1) bekezdés *f)* pontjának *fa)* alpontja nem vonatkozik arra az esetre, ha a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben foglaltak szerint az ügyfél köteles az adatszolgáltatásért járó díjat megfizetni.

(4) Az (1) bekezdés *a)–c)*, valamint *f)–k)* pontjában meghatározott eljárásokhoz szükséges elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezését kezdeményezőknek – a mentességet megalapozó eljárás, az ügyszám, illetőleg a pályázati azonosító megjelölésével – a felhasználás célját hitelt érdemlően igazolni kell.

(5)<sup>17</sup> Az elektronikus dokumentumként díjmentesen szolgáltatott nem hiteles és hiteles tulajdonilap-másolat, valamint az erről készített papír alapú másolat kizárólag a lekérdezés alapjául szolgáló ügyben használható fel, harmadik fél részére nem adható tovább.

(6) Amennyiben az ingatlanügyi hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a díjmentesség igénybevétele jogszerűtlenül került sor, továbbá az (5) bekezdésben foglaltak megsértése esetén az igénybevevőt a díjmentesség hiányában fizetendő díjtétel kétszeresének megfizetésére határozattal kötelezi. A döntés ellen közigazgatási eljárás keretében nincs helye fellebbezésnek.

(7)<sup>18</sup> Amennyiben az ingatlanügyi hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a részadat-szolgáltatás során átadott adatok felhasználására jogszerűtlenül, nem a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott céllal került sor, vagy azok harmadik személy részére továbbításra kerültek, az igénybevevőt a díjmentesség hiányában fizetendő díjtétel kétszeresének megfizetésére határozattal kötelezi. A döntés ellen közigazgatási eljárás keretében nincs helye fellebbezésnek.

**31/A. §<sup>19</sup>** Papír alapú tulajdonilap-másolat szolgáltatás esetén a közigazgatási hatósági eljárásban a személyes költségmentesség megállapításáról szóló kormányrendelet szerinti személyes költségmentesség kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a kérelmező az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett jogosultként, kötelezettként szerepel vagy írásban igazolja, hogy a kiállított másolat joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

**32. § (1)**<sup>20</sup> A jogorvoslati eljárásban megfizetett díjat az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha a tulajdonilap-másolat kiállítása iránti kérelmet elutasító döntés az ügyfél hátrányára jogszabálysértőnek bizonyult.

(2) Ha a kérelem és a befizetést igazoló okiratok alapján megállapítható, hogy az ügyfél a törvényes mértéket meghaladó összegű díjat fizetett, a többletet vissza kell téríteni.

(3)<sup>21</sup> A visszatérítést hivatalból kell elrendelni, és annak teljesítéséről harminc napon belül intézkedni kell.

## HARMADIK RÉSZ

### *Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja*

**32/A. §**<sup>22</sup> (1)<sup>23</sup> Az elsőfokú eljárásért – ha e törvény másként nem rendelkezik – változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű díjat kell fizetni.

(2)<sup>24</sup> A jelzálogjog bejegyzése, valamint – ide nem értve a jelzálogjog törlését – a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja változással érintett ingatlanonként 12 600 forint.

(3)<sup>25</sup>

(4) Törvényben meghatározott soron kívüli ügyintézés kivételével, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 46. §-ában meghatározott soron kívüli eljárás díja ingatlanonként 10 000 forint.

(5)<sup>26</sup> Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés díja 10 000 forint.

(6)<sup>27</sup> Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban készített hiteles vagy hitelesítés nélküli másolatért, illetőleg kivonatért oldalanként 100 forint díjat kell fizetni.

(7)<sup>28</sup> A társasház-alapítás bejegyzésének díja társasházi tulajdoni különlaponként 6600 forint, de legfeljebb összesen 100 000 forint.

(8)<sup>29</sup> A társasházi alapító okirat módosítása esetén – ha a módosítás a társasház tulajdoni különlapjait érinti – a módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének díja társasházi különlaponként 6600 forint, de legfeljebb összesen 100 000 forint.

(9)<sup>30</sup> A (7) és (8) bekezdés rendelkezéseit a lakásszövetkezet esetén is megfelelően alkalmazni kell.

(9a)<sup>31</sup>

(10)<sup>32</sup> Az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetett díj a fővárosi, megyei kormányhivatalok saját bevételét képezi, amely az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter által az adópolitikáért felelős miniszterrel és a fővárosi, megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszterrel egyetértésben kiadott rendeletben meghatározott számlaszámra fizetendő meg. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő díjból származó bevétel 25%-át a fővárosi, megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszter a földügyi szakigazgatással kapcsolatos bevételi különbségek fővárosi, megyei kormányhivatalok közötti kiegyenlítésére használhatja fel.

**32/B. §**<sup>33</sup> (1) Az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül:

a) a Magyar Állam,

b)–d)<sup>34</sup>

e)<sup>35</sup> az egyházi jogi személy,

f)–j)<sup>36</sup>

k)<sup>37</sup> az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, továbbá az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az Észak-atlanti Szerződés Szervezetével aláírt „Békepartnerség” program Keretdokumentumának törvénybe iktatásáról, és annak a Magyar Köztársaság által történő végrehajtásáról szóló törvényben kihirdetett Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői – ideértve az azok alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is – kizárólag a szolgálati kötelezettségükkel összefüggő ingatlanügyek tekintetében.

l)<sup>38</sup>

(2)<sup>39</sup> Az (1) bekezdés e) pontjában említett szervezetet a díjmentesség csak abban az esetben illeti meg, ha az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

(3)<sup>40</sup> A díjmentességnek a (2) bekezdésben meghatározott feltétele meglétéről a szervezet az eljárás megindításakor írásban köteles nyilatkozni. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a szervezet – az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában – társasági adó fizetésére nem volt kötelezett.

(4) Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képviselője, ezek tagjai és családtagjaik díjmentességére nézve nemzetközi szerződés, ennek hiányában a viszonyosság az irányadó.

(5)<sup>41</sup> A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszternek a külpolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kialakított állásfoglalása az irányadó.

**32/C. §<sup>42</sup>** (1) Tárgyánál fogva díjmentes:

aa)–ac)<sup>43</sup>

b) a kiskorú javára megállapított tartásdíj biztosítására szolgáló jelzálogjog bejegyzésére irányuló eljárás;

c) a jogosult nevének és lakcímének (székhelyének, üzemi központjának) bejelentése;

d)<sup>44</sup> a lakáscélú közvetlen állami támogatás igénybevétele esetén

da) a lakásépítési (-vásárlási) kedvezményt,

db) a fiatalok otthonteremtési támogatását, és

dc) a lakásépítési (-vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsönt

biztosító jelzálogjog, valamint ezzel összefüggően a Magyar Állam, mint a jelzálogjog jogosultja javára a jelzálogjog megszűnéséig fennálló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, illetve törlése iránti eljárás;

e) az olyan jog vagy tény törlésére irányuló kérelem, amelynek megszűnése az ingatlan-nyilvántartásból kétségtelenül megállapítható;

f) a lakástörvény alapján vételi, elővásárlási joggal rendelkező személy részére elidegenített önkormányzati vagy állami tulajdonban álló lakás tulajdonjogának, hasznélvezeti jogának, továbbá az ezzel összefüggő elidegenítési és terhelési tilalomnak, valamint jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével vagy törlésével kapcsolatos eljárás;

g)<sup>45</sup> a birtok-összevonási célú földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése;

h)<sup>46</sup> a végrehajtási eljárásban az árverés, nyilvános pályázat kitűzése tényének és időpontjának feljegyzésére, valamint az árverés sikertelensége és a pályázat eredménytelensége esetén annak törlésére irányuló eljárás;

i)<sup>47</sup> a közérdekű bejelentés, javaslat és a panasz elbírálására, valamint a közigazgatási hatóság és a büntetőügyben eljáró bíróság által elrendelt zárlat, az ügyész, a nyomozó hatóság és a büntető ügyben eljáró bíróság által elrendelt zár alá vétel tényének feljegyzésére és törlésére, továbbá a büntetőeljárás megindításának feljegyzésére és törlésére irányuló eljárás;

j) a költségmentesség engedélyezése iránti eljárás;

k)<sup>48</sup> a kárpótlási eljárás, a részarány-tulajdonnal kapcsolatos eljárás;

l)<sup>49</sup> a lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsönszerződésből származó követelés törvényben rögzített árfolyamon történő végtörlesztése során megszűnt jelzálogjog, végrehajtási jog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján

la) a Magyar Állam javára történő lakásvásárlással megszűnt jelzálogjog, végrehajtási jog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás,

lb) a visszavásárlási jog bejegyzésére irányuló eljárás,

lc) a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. javára történő vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló eljárás;

m)<sup>50</sup>

n)<sup>51</sup> a nagyvízi mederben való elhelyezkedés tényének mint jogi jellegnek a feljegyzése,

o)<sup>52</sup> a vízfolyás mint művelés alól kivett terület bejegyzése, valamint a parti sáv mint jogi jelleg feljegyzése,

p)<sup>53</sup> vizek és vízilétesítmények vagyonkezelői jogának vízügyi igazgatási szerv vagy a helyi önkormányzat részére történő bejegyzése,

q)<sup>54</sup> az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: 2014. évi LXXVII. törvény) 13. § (3) bekezdése szerinti új fogyasztói kölcsönszerződést biztosító jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, illetve a 2014. évi LXXVII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján felmondott fogyasztói jelzálogkölcsön szerződést biztosító jelzálogjog törlése,



r)<sup>55</sup> a természetvédelmi jogi jellegek:  
ra) a helyi jelentőségű védett természeti terület,  
rb) az országos jelentőségű védett természeti terület,  
rc) a törvény erejénél fogva védett forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár,  
rd) a természeti terület,  
re) a Natura 2000 terület,  
rf) az ökológiai folyosó, valamint  
rg) a barlang felszíni védőövezete  
tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése iránti eljárás,  
s)<sup>56</sup> az állandó legelő vagy állandó gyepek jogi jelleg feljegyzése,  
t)<sup>57</sup> a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt terület jogi jelleg feljegyzése,  
u)<sup>58</sup> az Inyvtv. 89/A. §-a szerinti zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás.

(2) A mentesség fennállásáról a kérelmező az eljárás megindításakor köteles nyilatkozni.

(3)<sup>59</sup> Az (1) bekezdés szerinti díjmentességek tekintetében a jogok bejegyzése, tények feljegyzése alatt azok törlését, illetve módosítását is érteni kell.

**32/D. §<sup>60</sup>** Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan a kérelmező többféle, egymástól különböző típusú jog vagy tény keletkezésének, módosulásának vagy megszüntetésének a bejegyzését, feljegyzését, vagy a bejegyzett ilyen jog vagy feljegyzett ilyen tény törlését egy eljárásban kéri, a díjat csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

**32/E. §<sup>61</sup>** (1) A díjat annak kell megfizetnie, aki az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kéri, illetve amely szerv az erre irányuló megkeresést előterjeszti. Ha a kérelmet vagy a megkeresést előterjesztő és a bejegyzés, feljegyzés, vagy törlés által jogot szerző, illetve a jogosult nem azonos, a díjat annak kell megfizetnie:

- a) aki a bejegyzés által jogot szerez, illetve jogosulttá válik, ennek hiányában
- b) aki a tény feljegyzését, vagy törlését indítványozza a megkeresés alapjául szolgáló eljárásban, ennek hiányában
- c) aki a törlésre kerülő joggal, ténnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa, ennek hiányában
- d) annak, aki a kérelmet, megkeresést előterjeszti.

(2) Több fizetésre kötelezett esetén a feleket egyetemleges díjfizetési kötelezettség terheli.

(3)<sup>62</sup> Ha a megkeresést előterjesztő és a díj megfizetésére kötelezett nem azonos, a megkeresést előterjesztő – amennyiben a díj megfizetésére kötelezett a díj megfizetését nála igazolta – a díj megfizetését igazoló bizonylatot, vagy annak másolatát a megkeresésével együtt továbbítja az eljáró ingatlanügyi hatóságnak.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak hiányában a megkeresést előterjesztő legkésőbb a megkeresés előterjesztésével egyidejűleg a díj összegének, valamint az eljáró ingatlanügyi hatóságnak a megjelölésével tájékoztatja a díj megfizetésére kötelezettet, hogy a díj megfizetését a (9) bekezdés szerinti határidőben az eljáró

ingatlanügyi hatóságnál igazolnia kell, és erről a tájékoztatásról a megkeresésében az ingatlanügyi hatóságot tájékoztatja.

(5) A díjfizetésre kötelezett személyének megállapításához szükséges adatok hiányában az ingatlanügyi hatóság a megkereső szervet hívja fel a (9) bekezdés szerinti hiánypótlásra.

(6)<sup>63</sup> A díjnak a másodfokú ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással történő megfizetése esetén a kérelem, megkeresés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát.

(7) Átutalással történő fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a külön jogszabályban meghatározott kincstári tranzakciós kódot, valamint az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén a készpénz-átutalási megbízás „Közlemény” rovatában fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát.

(8) Ha e törvény másként nem rendelkezik a díjfizetési kötelezettség (ideértve a fellebbezés díját is) az ingatlanügyi hatóságnál – a kérelem, megkeresés előterjesztésével egyidejűleg a pénztárába történő készpénzbefizetéssel, ha az ingatlanügyi hatóság hivatali helyiségében erre lehetőség van, az eljárás megindításával egyidejűleg bankkártyával – vagy az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető.

(8a)<sup>64</sup> Új épület építése vagy meglévő épület – ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – átalakítása esetén, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére (az épület feltüntetésére) irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díját az ehhez szükséges változási vázrajz záradékolása iránt történő benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni.

(8b)<sup>65</sup> Amennyiben az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély iránti kérelmet elutasítja vagy a használatbavételi engedélyezési eljárást megszünteti, az ingatlanügyi hatóság az erről szóló jogerős döntés kézhezvételét követő harminc napon belül intézkedik az ügyfél részére a (8a) bekezdés szerinti igazgatási szolgáltatási díj visszatérítése iránt.

(8c)<sup>66</sup> A külön jogszabályban meghatározott – az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – engedélyköteles bontási tevékenység esetében az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére a (8a) bekezdésben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(9)<sup>67</sup> A díj megfizetésének elmulasztása, valamint a (7) bekezdésben megjelölt adatok hiányában nem beazonosítható díjbefizetés esetén a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított tizenöt napon belül kell megfizetni a díjat és igazolni annak megfizetését.

(10) Ha jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági és hatósági határozat, illetve bírósági, bírósági végrehajtói vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén a díj megfizetésére kötelezett nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, az ingatlanügyi hatóság az eljárást



lefolytatja, azonban a meg nem fizetett díj és annak járulécai adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

(11) A végrehajtást kérő, illetve a végrehajtási jog vagy a jelzálogjog bejegyzést elrendelő hatóság az ingatlanügyi hatóságnak a végrehajtási jog vagy jelzálogjog bejegyzéséért fizetendő (előlegezendő) díjat azt követő 8 napon belül fizeti meg (utólagos díjfizetés), miután annak teljes összegét végrehajtási költségként az adóssal (ingatlantulajdonossal) szemben, illetve az adók módjára behajtandó köztartozás jogosultjával szemben az eljárás eredménytelenségének megállapítását követően, mint végrehajtási költséget érvényesítette, ha a követelés

a) behajtását adóigazgatási eljárás során kezdeményezték, vagy társadalombiztosítási jogviszonyból ered,

b) a büntető- és a büntetés-végrehajtási-, valamint a szabálysértési eljárásban az adóssal szemben megállapított, az állam javára fizetendő összeg, vagy vagyonekobbzásból ered (a polgári jogi igény kivételével), vagy

c) az a)–b) pontokba nem tartozó más köztartozás, és

d) az a)–c) pontok valamelyikében foglalt feltétel teljesülését, valamint az utólagos díjfizetésre irányuló igényt a megkeresés tartalmazza.

(12) Ha a díj megfizetését a végrehajtást kérő az (1) bekezdés szerint, vagy a (9) bekezdés alapján történő fizetést követően a végrehajtási eljárásban igazolta, továbbá utólagos díjfizetés igénybevétele esetén a díjat a végrehajtási eljárásban végrehajtási költségként kell behajtani.

(13)<sup>68</sup> A 32/A. § (4) bekezdésében meghatározott díjat a soron kívüli eljárás lefolytatása iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg kell az ingatlanügyi hatóság pénztárába befizetni, vagy amennyiben az ingatlanügyi hatóság hivatali helyiségében erre lehetőség van, az eljárás megindításával egyidejűleg bankkártyával megfizetni, illetve a díj készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással történő megfizetése esetén mellékelni kell a kérelemhez a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát.

(14) A (9) bekezdésben foglaltak nem teljesítése esetén a soronkívüliség, illetve a hitelesített vagy hitelesítés nélküli iratmásolat, illetőleg kivonat iránti kérelem nem teljesíthető.

**32/F. §<sup>69</sup>** (1)<sup>70</sup> A jogorvoslati eljárásban megfizetett díjat az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha a felülvizsgált hatósági döntés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek bizonyult.

(2)<sup>71</sup> Ha a kérelem és a befizetést igazoló bizonylatok alapján megállapítható, hogy az ügyfél a törvényes mértéket meghaladó összegű díjat fizetett, a többletet vissza kell téríteni.

(3)<sup>72</sup> A visszatérítést hivatalból kell elrendelni, és annak teljesítéséről harminc napon belül intézkedni kell.

**32/G. §<sup>73</sup>** (1) Az Inytv. 75. § (1) bekezdése szerinti TAKARNET engedélyezési eljárásért 3000 forint összegű díjat kell fizetni.

(2) Az Inytv. szerinti, az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárásért 3000 forint összegű díjat kell fizetni. A soron kívüli eljárás díja 10 000 forint.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**33. §** (1) E törvény 1997. január 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>74</sup> Az 1–20. és 22–26. §-ok rendelkezéseit – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a hatálybalépését követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az illetékhivatal vagy az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint az ezt követően kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni. A 21. § rendelkezéseit a törvény hatálybalépését követően igazgatási és bírósági szolgáltatási díjkötelezettséget megállapító vagy módosító jogszabályokra kell alkalmazni.

(3)<sup>75</sup>

(4)<sup>76</sup> A 27–32. §-ok rendelkezéseit a törvény hatálybalépését követően kezdeményezett ingatlan-nyilvántartási eljárások esetében kell alkalmazni.

(5) Ha az e törvény kihirdetése előtt kiadott jogszabály a tulajdoni lap hiteles másolatára is kiterjedő illetékmentességről rendelkezik, azon az e törvényben meghatározott díjfizetési kötelezettség alóli mentességet is érteni kell.

(6)<sup>77</sup>

(7)<sup>78</sup> Felhatalmazást kap az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter, hogy a díj és az elektronikus adatszolgáltatási díj megfizetésére, kezelésére, nyilvántartására és felhasználására, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalon belüli elszámolásra vonatkozó részletes szabályokat a fővárosi, megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszterrel és az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben, rendeletben állapítsa meg.<sup>79</sup>

**33/A. §<sup>80</sup>** (1) Az államháztartás alrendszereiből, európai uniós forrásokból, illetve nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati vagy pályázati rendszeren kívüli támogatások odaítélésére irányuló eljárásban mellékletként nem lehet tulajdonilap-másolat csatolását kérni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott, közigazgatási hatósági eljárásnak nem minősülő eljárásban elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolatot kell felhasználni, amelynek költségét – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a pályázónak kell viselnie.

*Melléklet az 1996. évi LXXXV. törvényhez<sup>81</sup>*

---

<sup>1</sup> A törvényt az Országgyűlés az 1996. november 12-i ülésnapján fogadta el. A kihirdetés napja: 1996. november 16.

<sup>2</sup> Az Első részt [1–26. §-ok] a 2007: LXXXII. törvény 2. §-ának 268. pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>3</sup> A 27. § és az azt megelőző alcím a 2009: CXII. törvény 1. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>4</sup> A 28. § a 2009: CXII. törvény 2. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>5</sup> A 28. § (1) bekezdése a 2011: CCI. törvény 128. § a) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>6</sup> A 29. § a 2009: CXII. törvény 3. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>7</sup> A 29. § (2) bekezdése a 2011: CCI. törvény 128. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>8</sup> A 29. § (3) bekezdése a 2011: CCI. törvény 128. § c) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>9</sup> A 30. § a 2009: CXII. törvény 4. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>10</sup> A 30. § (1) bekezdés b) pontja a 2013: CXXXIII. törvény 50. §-ával megállapított szöveg.

<sup>11</sup> A 30. § (3) bekezdése a 2012: CCXIII. törvény 23. §-ával megállapított szöveg.

<sup>12</sup> A 31. § a 2009: CXII. törvény 5. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>13</sup> A 31. § (1) bekezdés a) pontja a 2011: CCI. törvény 128. § d) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>14</sup> A 31. § (1) bekezdés f) pont fa) alpontja a 2011: CCI. törvény 128. § e) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>15</sup> A 31. § (1) bekezdés l) pontját a 2013: CCXII. törvény 133. § (1) bekezdése iktatta be.

<sup>16</sup> A 31. § (2) bekezdését a 2013: CCXII. törvény 133. § (2) bekezdés a) pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>17</sup> A 31. § (5) bekezdése a 2012: CCXIII. törvény 26. § b) pontja és 27. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>18</sup> A 31. § (7) bekezdését a 2015: XLIV. törvény 1. §-a iktatta be.

<sup>19</sup> A 31/A. §-t a 2013: CCXVIII. törvény 5. §-a iktatta be.

<sup>20</sup> A 32. § (1) bekezdése a 2011: CCI. törvény 127. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>21</sup> A 32. § (3) bekezdése a 2010: CLII. törvény 2. § (32) bekezdése szerint módosított szöveg. E módosító törvény 6. §-a alapján a 2011. január 1-jét követően indult ügyekben és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>22</sup> A 32/A. §-t és az azt megelőző címet a 2005: CXXII. törvény 53. § (6) bekezdésének g) pontja iktatta be. E módosító törvény 53. § (1) bekezdése alapján a már folyamatban lévő eljárásokat az azok indulásakor hatályos rendelkezések szerint kell befejezni.

<sup>23</sup> A 32/A. § (1) bekezdése a 2009: CXII. törvény 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>24</sup> A 32/A. § (2) bekezdése a 2011: CCI. törvény 127. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>25</sup> A 32/A. § (3) bekezdését a 2009: CXII. törvény 18. § (1) bekezdés a) pontja hatályon kívül helyezte, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>26</sup> A 32/A. § (5) bekezdése a 2009: CXII. törvény 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>27</sup> A 32/A. § (6) bekezdése a 2009: CXII. törvény 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>28</sup> A 32/A. § új (7) bekezdését a 2006: CXXII. törvény 1. § (2) bekezdése iktatta be, egyidejűleg az eredeti (7) bekezdés számozását (10) bekezdésre változtatva, szövege a 2009: CXII. törvény 6. § (4) bekezdésével megállapított szöveg. Ez utóbbi módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>29</sup> A 32/A. § (8) bekezdését a 2006: CXXII. törvény 1. § (2) bekezdése iktatta be, szövege a 2009: CXII. törvény 6. § (4) bekezdésével megállapított szöveg. Ez utóbbi módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>30</sup> A 32/A. § (9) bekezdését a 2006: CXXII. törvény 1. § (2) bekezdése iktatta be. E módosító törvény 4. § (1) bekezdése alapján a rendelkezést csak a 2007. február 4. napját követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>31</sup> A 32/A. § (9a) bekezdését a 2011: CCI. törvény 127. § (5) bekezdése iktatta be, hatályon kívül helyezte a 2014: XCIII. törvény 10. § a) pontja.

<sup>32</sup> A 32/A. § eredeti (7) bekezdésének számozását a 2006: CXXII. törvény 1. § (2) bekezdése (10) bekezdésre változtatta, szövege a 2011: CLXVI. törvény 43. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>33</sup> A 32/B. §-t a 2005: CXXII. törvény 53. § (6) bekezdésének g) pontja iktatta be. E módosító törvény 53. § (1) bekezdése alapján a már folyamatban lévő eljárásokat az azok indulásakor hatályos rendelkezések szerint kell befejezni.

<sup>34</sup> A 32/B. § (1) bekezdés b)–d) pontját a 2009: CXII. törvény 18. § (1) bekezdés b) pontja hatályon kívül helyezte, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>35</sup> A 32/B. § (1) bekezdés e) pontja a 2013: CXXXIII. törvény 51. §-ával megállapított szöveg.

<sup>36</sup> A 32/B. § (1) bekezdés f)–j) pontját a 2009: CXII. törvény 18. § (1) bekezdés b) pontja hatályon kívül helyezte, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>37</sup> A 32/B. § (1) bekezdés k) pontja a 2011: CCI. törvény 127. § (7) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>38</sup> A 32/B. § (1) bekezdés l) pontját a 2009: CXII. törvény 18. § (1) bekezdés b) pontja hatályon kívül helyezte, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>39</sup> A 32/B. § (2) bekezdése a 2010: CLIII. törvény 26. § (1) bekezdésével megállapított, a 2011: CCI. törvény 128. § f) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>40</sup> A 32/B. § (3) bekezdése a 2009: CXII. törvény 7. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A 32/B. (3) bekezdése a 2011: CCI. törvény 128. § f) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>41</sup> A 32/B. § (5) bekezdése a 2007: LXXXII. törvény 13. § (1) bekezdésének 29. pontja szerint módosított szöveg.

<sup>42</sup> A 32/C. §-t a 2005: CXXII. törvény 53. § (6) bekezdésének g) pontja iktatta be. E módosító törvény 53. § (1) bekezdése alapján a már folyamatban lévő eljárásokat az azok indulásakor hatályos rendelkezések szerint kell befejezni.

<sup>43</sup> A 32/C. § (1) bekezdésének a) pontját a 2006: CXXII. törvény 4. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. A 32/C. § aa)–ac) pontját a 2011: CXXI. törvény 3. §-a iktatta be, hatályon kívül helyezte a 2011: CXLVII. törvény 29. § (2) bekezdése.

<sup>44</sup> A 32/C. § (1) bekezdésének d) pontja a 2006: CXXII. törvény 2. §-ával megállapított szöveg. E módosító törvény 4. § (1) bekezdése alapján a rendelkezést csak a 2007. február 4. napját követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>45</sup> A 32/C. § (1) bekezdés g) pontja a 2013: CCXII. törvény 133. § (2) bekezdés b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>46</sup> A 32/C. § (1) bekezdés h) pontja a 2009: CXII. törvény 8. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>47</sup> A 32/C. § (1) bekezdés i) pontja a 2013: CLXXXVI. törvény 78. §-ával megállapított szöveg.

<sup>48</sup> A 32/C. § (1) bekezdés k) pontja a 2006: CIX. törvény 73. § (1) bekezdés q) pontja, a 2013: CCXII. törvény 133. § (2) bekezdés c) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>49</sup> A 32/C. § (1) bekezdés l) pontját a 2009: CXII. törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja hatályon kívül helyezte, újonnan a 2011: CXLVII. törvény 25. §-a iktatta be.

<sup>50</sup> A 32/C. § (1) bekezdés m) pontját a 2012: CLXVII. törvény 5. §-a iktatta be, hatályon kívül helyezte a 2014: XCIII. törvény 10. § b) pontja.

<sup>51</sup> A 32/C. § (1) bekezdés n) pontját a 2013: CCXLIX. törvény 10. §-a iktatta be.

<sup>52</sup> A 32/C. § (1) bekezdés o) pontját a 2013: CCXLIX. törvény 10. §-a iktatta be.

<sup>53</sup> A 32/C. § (1) bekezdés p) pontját a 2013: CCXLIX. törvény 10. §-a iktatta be.

<sup>54</sup> A 32/C. § (1) bekezdés q) pontját a 2014: LXXVII. törvény 22. §-a iktatta be.

<sup>55</sup> A 32/C. § (1) bekezdés r) pontját a 2015: XLIV. törvény 2. § (1) bekezdése iktatta be.

<sup>56</sup> A 32/C. § (1) bekezdés s) pontját a 2015: XLIV. törvény 2. § (1) bekezdése iktatta be.



<sup>57</sup> A 32/C. § (1) bekezdés t) pontját a 2015: XLIV. törvény 2. § (1) bekezdése iktatta be.

<sup>58</sup> A 32/C. § (1) bekezdés u) pontját a 2015: XLIV. törvény 2. § (1) bekezdése iktatta be.

<sup>59</sup> A 32/C. § (3) bekezdését a 2015: XLIV. törvény 2. § (2) bekezdése iktatta be.

<sup>60</sup> A 32/D. §-t a 2005: CXXII. törvény 53. § (6) bekezdésének g) pontja iktatta be, szövege a 2011: CCI. törvény 127. § (8) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>61</sup> A 32/E. §-t a 2005: CXXII. törvény 53. § (6) bekezdésének g) pontja iktatta be, szövege a 2010: CLIII. törvény 26. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>62</sup> [A 2010: CLII. törvény 2. § (32) bekezdésével elrendelt módosítás, amely szerint a „tíz munkanapon” szövegrész helyébe a „tizenöt napon” szöveg lép, nem vezethető át.] A 32/E. § (3) bekezdése a 2011: CCI. törvény 128. § g) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>63</sup> A 32/E. § (6) bekezdése a 2011: CCI. törvény 128. § g) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>64</sup> A 32/E. § (8a) bekezdését a 2012: CCXIII. törvény 24. §-a iktatta be.

<sup>65</sup> A 32/E. § (8b) bekezdését a 2012: CCXIII. törvény 24. §-a iktatta be.

<sup>66</sup> A 32/E. § (8c) bekezdését a 2012: CCXIII. törvény 24. §-a iktatta be.

<sup>67</sup> A 32/E. § (9) bekezdése a 2011: CCI. törvény 128. § h) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>68</sup> A 32/E. § (13) bekezdése a 2011: CCI. törvény 128. § g) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>69</sup> A 32/F. §-t a 2005: CXXII. törvény 53. § (6) bekezdésének g) pontja iktatta be. E módosító törvény 53. § (1) bekezdése alapján a már folyamatban lévő eljárásokat az azok indulásakor hatályos rendelkezések szerint kell befejezni.

<sup>70</sup> A 32/F. § (1) bekezdése a 2009: CXII. törvény 10. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>71</sup> A 32/F. § (2) bekezdése a 2011: CCI. törvény 128. § i) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>72</sup> A 32. § (3) bekezdése a 2010: CLII. törvény 2. § (32) bekezdése szerint módosított szöveg. E módosító törvény 6. §-a alapján a 2011. január 1-jét követően indult ügyekben és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>73</sup> A 32/G. §-t a 2011: CCI. törvény 127. § (9) bekezdése iktatta be, szövege a 2012: CCXIII. törvény 25. §-ával megállapított szöveg.

<sup>74</sup> A 33. § (2) bekezdésének első mondata a 2006: CIX. törvény 83. § (5) bekezdésének f) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>75</sup> A 33. § (3) bekezdését a 2007: LXXXII. törvény 2. §-ának 268. pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>76</sup> A 33. § (4) bekezdése a 2006: CIX. törvény 73. § (1) bekezdésének q) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>77</sup> A 33. § (6) bekezdését a 2007: LXXXII. törvény 2. §-ának 268. pontja hatályon kívül helyezte.



[78](#) A 33. § (7) bekezdése a 2011: CCI. törvény 127. § (10) bekezdésével megállapított, a 2014: XXXV. törvény 17. §-a szerint módosított szöveg.

[79](#) Lásd a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendeletet.

[80](#) A 33/A. §-t a 2009: CXII. törvény 12. §-a iktatta be, e módosító törvény 17. § (2) bekezdése alapján a 2010. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

[81](#) A mellékletet a 2007: LXXXII. törvény 2. §-ának 268. pontja hatályon kívül helyezte.

**Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.**

A Nemzeti Jogszabálytárban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!